Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec logement de 172 m2 dans une rue piétonne,, Cognac (16100)

Annonce **C1375685** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : A vendre un local commercial avec logement à rénover situé en centre-ville et dans une rue piétonne.

Local commercial au niveau rez de chaussée avec vitrine et logement et entrée indépendante au niveau. 1er et 2éme étages à rénover. L'ensemble est également doté d'une cave et d'une cour avec dépendance.

Cet immeuble est proche du vieux Cognac, ce secteur possède plusieurs commerces en activités dont une brasserie restaurant très bien fréquentée. L'accès aux véhicules est autorisé et possibilité de stationnement à proximité. Services, animations et transports en commun à proximité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

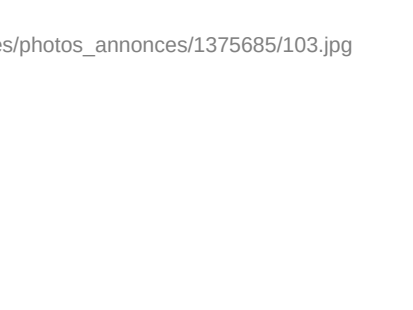
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1375685/103.jpg