Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV avec terrasse sur un axe passant,, Caen (14000)

Annonce **C1375684** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Situé à quelques pas du centre-ville de Caen, cession d'un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, loto bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, avec une belle visibilité et un stationnement facile à proximité.

La notoriété locale, construite au fil des années, en fait une affaire à reprendre dans les meilleures conditions.

Surface exploitable de 56 m2 aux normes PMR. Bar chaleureux, avec espace tabac et terrasse couverte. Local bien entretenu et prêt à l'exploitation immédiate.

- Tabac : 30 000 € / annuels.
- Activités FDJ (20 000 €), PMU (6 000 €) bien implantées et à développer.

Axes de développement du chiffre d'affaires :

- Amplitude horaire élargie.
- Mise en place de retransmissions sportives.
- Animations et soirées à thème.
- Vente à emporter (Licence IV),
- Introduction d'un point presse ou de services complémentaires.

Bail neuf notarié (950 € / mois CC) ou possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour une meilleure stabilité patrimoniale.

Le commerce représente une opportunité pour entreprendre avec sérénité, en capitalisant sur un historique solide et une clientèle fidèle.

Le fonds de commerce s'adresse aussi bien à un repreneur individuel qu'à un couple.

Accompagnement possible par le cédant.

Dossier sur demande sous accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**99 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.