Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cabinet de kinésithérapie équipé dans un immeuble professionnel de 250 m², Bruay-sur-l'Escaut (59860)

Annonce **C1375683** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

NOUVEAUTÉ & EXCLUSIVITÉ CABINET DE KINÉSITHÉRAPIE À BRUAY-SUR-L'ESCAUT

Cet immeuble professionnel d'environ 250 m², actuellement aménagé et exploité en cabinet de kinésithérapie, idéalement situé à Bruay-sur-l'Escaut, à seulement 50 mètres du tramway.

Une belle opportunité pour un kinésithérapeute souhaitant s'installer, développer son activité ou envisager un exercice regroupé avec plusieurs professionnels.

Historiquement exploité par huit kinésithérapeutes, cet établissement dispose d'une organisation fonctionnelle, de nombreux espaces de soins et d'un ensemble d'équipements professionnels inclus dans la vente.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace d'accueil avec salle d'attente, suivi de deux bureaux pouvant notamment accueillir un secrétariat.

Le rez-de-chaussée se compose également de huit espaces de soins, organisés en cabinets et box individuels, permettant de recevoir plusieurs patients dans des espaces distincts.

Un point d'eau et des sanitaires complètent ce niveau, entièrement climatisé.

Au premier étage, une vaste pièce ouverte offre un espace particulièrement intéressant pour la rééducation, les exercices thérapeutiques ou l'installation de matériel complémentaire.

Deux bureaux, un point d'eau et un WC viennent compléter cet étage, également climatisé.

Au second étage, trois pièces autrefois utilisées comme espaces de repos pour les professionnels, ainsi qu'un point d'eau et une douche, permettent d'envisager différents aménagements selon les besoins de l'activité.

Véritable atout de cette vente, l'immeuble est proposé avec un important ensemble de matériel de kinésithérapie, comprenant notamment :

- 9 tables de kinésithérapie
- 1 appareil d'ondes de choc radiales et focales EMS
- 1 appareil LPG Endermologie
- 1 appareil d'électrothérapie Phénix, avec programmes Uro
- 1 appareil de pressothérapie
- 5 dispositifs infrarouges muraux
- 3 espaliers et 1 vélo
- Mobilier professionnel, bureaux, ordinateurs, imprimantes et divers accessoires de soins

Un équipement conséquent qui représente un réel avantage pour un professionnel souhaitant disposer de locaux déjà aménagés, sans devoir repartir de zéro.

Situé à Bruay-sur-l'Escaut, à proximité immédiate de Valenciennes, l'immeuble bénéficie d'un emplacement intéressant pour l'accueil d'une patientèle locale.

L'arrêt de tramway situé à environ 50 mètres facilite les déplacements, tandis que des possibilités de stationnement sont présentes devant l'établissement.

L'ensemble est en bon état général et permet d'envisager une exploitation rapide, sous réserve des

autorisations et aménagements éventuellement nécessaires à l'activité du repreneur.

Que vous souhaitiez créer votre propre cabinet, exercer avec des confrères ou développer une structure regroupant plusieurs praticiens, cet immeuble offre une surface généreuse, une configuration adaptée et du matériel professionnel déjà présent.

Un immeuble de 250 m², trois niveaux aménagés, de nombreux espaces de soins et des équipements spécialisés inclus : une opportunité à découvrir pour concrétiser votre projet professionnel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**190 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bruay-sur-l'Escaut (59860), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Bruay-sur-l'Escaut : **12 378**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.