Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 645 m2 pour plusieurs activités dans un quartier résidentiel,, Angers (49000)

Annonce **C1375680** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre un local commercial de 645 m2 sur trois niveaux bénéficiant d'un arrêt tramway à 50m, avec au cœur de ville à 15 minutes à pied. Facilité de parking devant le local, emplacement numéro 1 Bis entouré de commerces de proximité. Un quartier résidentiel principalement nombreuses activités du bord de Maine et du quai de la Savate à 5 minutes à pied.

Le local est composé de plusieurs salles au rez de chaussée, et bénéficiant d'une belle visibilité (vitrine sur deux niveaux). Sanitaires, douches, grande piscine, hammam, sauna en rez de jardin, bureaux vestiaire et espace détente employés.

2 studios avec entrée distincte du local déjà en place (rafraîchissement à prévoir).

Tous commerces possibles.

- Taxe foncière de 4000 €.
- Revenu locatif possible sans aménagement de travaux : 7000 € / HT/HC/mois (120 € /m2/an/HT/HC).

Local atypique pour un promoteur immobilier, investisseur, avec un projet d'activité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 645 m²

Surface totale : 645 m²

Informations sur la cession

Prix : **742 000 €**

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.