Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 36 couverts en centre-ville de Beaune (21200)

Annonce **C1375676** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un bon emplacement en centre-ville de Beaune.

Loyer modéré et rentabilité assurée.

Ce restaurant spécialisé dans les burgers, les tacos et le snacking bénéficie d'une réputation qui n'est plus à faire.

L'établissement, exploité depuis près de 15 ans, dispose d'une salle de plus de 35 m2, d'une cuisine de 11 m2, d'un coin plonge, de sanitaires et d'une réserve de 10 m2 incluant une chambre froide négative de 4 m2.

Potentiel certain : ce commerce est actuellement ouvert du mardi au vendredi, de 11 h 30 à 14 h 30 et de 18 h 30 à 22 h.

Il est fermé tous les dimanches, les lundis et le samedi midi, ainsi que cinq semaines par an pour congés.

Le chiffre d'affaires est donc réalisé sur à peine huit mois d'activité.

Chiffre d'affaires HT : 407 000 €.

EBE : 106 500 €.

Loyer mensuel : 1 350 € HT.

Taxe foncière : 900 €/ an.

Bail commercial 3/6/9 reconduit jusqu'en juin 2034.

Personnel à reprendre ou non, selon les besoins.

Le commerce dispose d'une extraction en place, d'un magasin sécurisé, d'un stationnement gratuit, de vitrines de 8 mètres linéaires et de matériel en bon état.

Clientèle familiale, conviviale et touristique.

De nombreux étudiants apprécient cet établissement.

Un accompagnement est possible.

Cession du fonds de commerce : 160 000 €, honoraires d'agence inclus, dont 10 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA	407 000 €
EBE	107 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **160 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.