Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau de 60 m2 en plein centre ville d'Annecy (74000)

Annonce **C1375675** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un bureau de 60 m2 situé en plein hypercentre d'Annecy.

Un emplacement de premier ordre :

- Au cœur du centre-ville d'Annecy, à quelques pas des commerces, des services et des transports.
- Accès facile pour votre clientèle, dans un quartier recherché, adapté à l'accueil du public et aux rendez-vous professionnels.
- Bureau situé au 1er étage d'un immeuble en copropriété.

Une prestation haut de gamme :

- Aménagement intérieur réalisé avec des matériaux de grande qualité.
- Bureau vendu entièrement meublé et équipé, avec un mobilier haut de gamme ; installation sans travaux.
- Configuration fonctionnelle : Entrée, espace de travail principal avec coin cuisine ouvert, pièce indépendante pouvant servir de bureau de direction ou de salle de réunion, salle d'eau.
- Grenier aménagé dans les combles, idéal pour les archives ou le rangement.

Idéal pour une profession libérale :

- Avocat, notaire, expert-comptable, cabinet de conseil, architecte, praticien : un cadre élégant et prêt à l'emploi pour recevoir vos clients en plein centre-ville.

Les points forts :

- Hypercentre d'Annecy où l'offre de bureaux de ce standing est rare.
- Prestations et mobilier haut de gamme inclus.
- Bien immédiatement opérationnel.
- Accès privilégié pour la clientèle.

Prix de vente de 351 000 €, les honoraires inclus (325 000 € net vendeur, plus 26 000 € HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

DPE en cours.

Visite et dossier complet sur rendez-vous, après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**351 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**322 018 €**
Montant honoraires :	**9 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.