Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Snack, pizzeria, traiteur avec épicerie fine avec terrasse dans une station de sports d'hiver vivante,, Hauteluce (73620)

Annonce **C1375672** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Hauteluce (73620) : A vendre les murs et le fonds de commerce de snack, pizzeria, traiteur avec épicerie fine idéalement situé en plein cœur d'une station de ski, dans une petite copropriété.

Une station à fort potentiel :

- Une station familiale et dynamique au cœur d'un domaine skiable.
- Une station vivante été comme hiver : ski alpin et ski de fond, VTT, randonnée
une clientèle touristique renouvelée chaque semaine, à laquelle s'ajoutent les saisonniers et les résidents.

Le bien :

- Environ 136 m2 loi carrez, répartis sur deux niveaux : Un premier espace d'environ 70 m2 et un second d'environ 65 m2, deux terrasses, très recherchées pour les déjeuners au soleil en hiver et pendant toute la saison d'été.
- Matériel et agencements complets en place ; affaire clé en main.

L'affaire :

- Une offre large et rentable : Pizzeria, snack, plats cuisinés, traiteur, épicerie fine, vins et liqueurs.
- Une enseigne installée, avec un chiffre d'affaires stable de plus de 200 000 € HT.
- Une destination commerciale large, qui laisse de la souplesse pour faire évoluer le concept.

Un atout en station : - Le niveau supérieur offre la possibilité d'héberger le personnel saisonnier ou l'exploitant sur place.
- En station, les logements sont rares et chers, et loger son équipe conditionne souvent la réussite de la saison ; c'est un avantage décisif.

Les points forts :

- Devenir propriétaire d'un outil de travail et des murs ; plus aucun loyer à verser.
- Un potentiel de développement réel : Traiteur et épicerie fine en saison, vente à emporter, livraison en résidences, élargissement de l'amplitude d'ouverture
petite copropriété, avec des charges maîtrisées.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 486 000 €, les honoraires inclus (450 000 € net vendeur, plus 36 000 € HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Dans une copropriété de 9 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 280 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Dossier complet (bilans, bail, inventaire) et visite sur rendez-vous, après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 136 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **486 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteluce : **881 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

