Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant dans une zone commerciale,, Grésy-sur-Aix (73100)

Annonce **C1375671** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Grésy-sur-Aix (73100) : A vendre les murs et le fonds de commerce de brasserie - restaurant reconnue en plein cœur d'une zone commerciale de la ville.

Un emplacement numéro 1, au cœur d'un pôle d'activité majeur :

- Implantation au sein de la zone commerciale de Grésy-sur-Aix, l'une des plus importantes du bassin aixois.
- Environnement très dense en bureaux, enseignes et commerces, qui génère un flux de clientèle continu toute la semaine.
- Clientèle du midi captive, composée de salariés, de professionnels et de commerciaux, à laquelle s'ajoutent les clients des magasins et les résidents
à 4 km d'Aix-les-Bains, sur l'axe d'Aix-les-Bains - Annecy, avec une gare ter sur la ligne Annecy - Chambéry.
- Secteur en plein développement, qui attire de nouvelles enseignes.

L'affaire :

- Local commercial d'environ 130 m2, entièrement aménagé pour la restauration
établissement en activité, avec une clientèle fidèle et une réputation installée localement.
- Activité de restaurant-brasserie éprouvée sur la durée.

Les points forts :

- Un fort potentiel de développement, porté par la densité de la zone : Traiteur et plateaux-repas pour les entreprises, repas d'affaires, élargissement des horaires.
- Une opportunité : Devenir propriétaire à la fois de son outil de travail et de ses murs.
- Aucun loyer à verser une fois propriétaire, ce qui améliore directement la rentabilité de l'exploitation.
- Affaire clé en main, immédiatement exploitable.
- Emplacement recherché sur un secteur où les biens de ce type se font rares.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 620 600 €, les honoraires inclus (580 000 € net vendeur, plus 40 600 € HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

DPE en cours.

Dossier complet (bilans, inventaire) et visite sur rendez-vous, après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**620 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Grésy-sur-Aix (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grésy-sur-Aix : **3 823 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.