Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria de 60 m2 près d'Annecy-le-Vieux sur un axe passant (74940)

Annonce **C1375669** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Annecy-le-Vieux (74940) : A céder pizzeria béneficie d'une bonne visibilité et d'une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Situé sur un axe passant au coeur de l'agglomération annécienne

Son emplacement dynamique et son exploitation saine assurent une activité stable et rentable, avec un réel potentiel de développement après quelques travaux.

D'une surface d'environ 60 m2, le local comprend :

- Une salle de restauration.

- Un espace cuisine.

- Des sanitaires.

- Une réserve.

L'ensemble est exploitable en l'état, des travaux de rafraîchissement étant toutefois à prévoir.

Conditions financières :

- Prix de cession : 219 200 € FAI.

- Loyer annuel HT : 10 587 €.

Les atouts majeurs :

- Emplacement à bon potentiel aux portes d'Annecy.

- Clientèle fidèle et diversifiée : résidentielle, tertiaire.

- Bonne accessibilité.

- Stationnements à proximité immédiate.

- Outil de travail opérationnel immédiatement.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 882 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Type de repreneur recherché :	Cette opportunité est idéale pour un restaurateur souhaitant reprendre une activité performante, un couple d’exploitants recherchant une bonne rentabilité ou un professionnel du CHR désirant développer un nouveau concept dans un secteur porteur.

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy-le-Vieux (74940), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.