Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bar, Restaurant, Pizzeria licence IV 135 couverts avec terrasse, Duclair (76480)

Annonce **C1375663** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Duclair (76480) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant-pizzeria-bar avec Licence IV, situé sur la rive droite de la Seine, sur un axe passant, au cœur d'une zone d'activités regroupant entreprises, bureaux et usines.

D'une surface totale de 400 m2, l'établissement dispose de 135 places assises, de 60 places en terrasse et d'un grand logement à l'étage à rafraîchir.

Actuellement ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi, ce commerce présente un bon potentiel de développement.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 180 000 €, auxquels s'ajoutent 8 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **135**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **197 280 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.