Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier commercial et industriel de 923 m2, Cugnaux (31270)

Annonce **C1375660** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Cugnaux (31270) : A vendre ensemble immobilier professionnel implanté sur une parcelle indépendante de 2 188 m2, offrant des espaces de travail fonctionnels, un vaste espace de stockage et un réel potentiel d'évolution.

Des bureaux modernes, climatisés et prêts à l'emploi.

Le bâtiment dispose d'environ 320 m2 de bureaux répartis sur deux niveaux, avec 160 m2 en rez-de-chaussée et 160 m2 à l'étage.

Bénéficie d'espaces professionnels aménagés et entièrement climatisés, comprenant notamment :

- Une réception dédiée à l’accueil de la clientèle et des partenaires.

- Plusieurs bureaux permettant d’organiser les équipes.

- Un showroom dédié à la présentation des produits et du savoir-faire.

- Une salle de réunion.

- Des espaces immédiatement exploitables, permettant une installation rapide de l’activité.

- Un hangar fonctionnel aux beaux volumes.

Dans le prolongement des bureaux, un hangar industriel de 412 m2 au sol, complété par une mezzanine de 192 m2, soit une surface utile totale de 604 m2 dédiée au stockage et à l’organisation de l’activité.

Ses caractéristiques techniques en font un outil de travail particulièrement intéressant :

- Hauteur sous plafond comprise entre 6 m et 6,50 m.

- Charpente métallique.

- Bardage double peau.

- Plusieurs portes sectionnelles facilitant les entrées et sorties de marchandises et de matériaux.

- Quai de chargement pour optimiser les opérations logistiques.

Un ensemble adapté aux activités industrielles, artisanales, commerciales ou de stockage.

Un extérieur offrant de nombreuses possibilités.

Implanté sur une parcelle de 2 188 m2, ce bien dispose d'espaces extérieurs permettant d'envisager différents aménagements selon les besoins.

Un espace de stationnement devant le bâtiment, avec la possibilité d'étudier la création de places de parking supplémentaires ou l'implantation d'un bâtiment complémentaire dédié au stockage, sous réserve des règles d'urbanisme applicables.

Un outil professionnel complet.

Surface commerciale : 923 m²

Surface totale : 923 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 099 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Cet ensemble immobilier constitue une opportunité pour une entreprise souhaitant regrouper ses bureaux, son showroom, ses équipes et son activité logistique sur un même site indépendant. Un bien rare pour les professionnels à la recherche d'un site fonctionnel, évolutif et immédiatement exploitable.

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.