Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse, Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce **C1375659** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Villeneuve-Loubet (06270) : A vendre restaurant-brasserie de 220 m2 avec Licence IV incluse, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre au cœur d'un port de plaisance prestigieux.

Ce fonds de commerce rare dispose d'une bonne notoriété et profite d'un flux de clientèle permanent.

La surface totale est d'environ 220 m2, complétée par une cave de 150 m2.

L'établissement offre une capacité d'accueil importante, avec 140 places assises en salle et 86 places en terrasse.

La terrasse, en jouissance exclusive et privative, propose un cadre privilégié face aux yachts et aux passants.

L'établissement est ouvert 7 jours sur 7, sans fermeture annuelle, permettant une exploitation maximale.

Le chiffre d'affaires s'élève à 800 000 € HT, témoignant du positionnement commercial de l'établissement sur le port.

Le bail commercial prévoit un loyer annuel de 63 720 € HT, hors charges.

Prix de vente : 963 000 € honoraires inclus, dont 900 000 € net vendeur.

Les honoraires du cabinet, à la charge de l'acquéreur, s'élèvent à 7 % TTC, soit 5,83 % HT de la valeur du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **86**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 63 720 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	702 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **963 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos





