Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial idéal pour Restaurant 20 couverts avec terrasse, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1375658** postée le **22/octobre/2026**

## Description de l'activité

Aix-les-Bains (73100) : A vendre droit au bail d'un local dédié à la restauration, situé sur un emplacement offrant une bonne visibilité, avec un parking à proximité immédiate.

D'une surface d'environ 110 m2, il comprend une salle d'une vingtaine de couverts, une terrasse et une cave en sous-sol.

Le local a bénéficié d'une rénovation complète et soignée, réalisée avec goût, lui conférant un cachet qui fait la différence.

Loyer annuel : 20 400 € HT/HC, soit 1 700 € par mois.

Prix de cession du droit au bail : 112 000 € honoraires inclus.

Idéal pour un concept gourmand, un brunch, un salon de thé ou une activité de petite restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale :** 107 m²

**Surface totale :** 110 m²

**Loyer mensuel :** 1 523 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **112 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**