Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 388 m² en centre-ville de Valence (26000)

Annonce **C1375657** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – Plateau de bureaux de 388 m² en centre-ville de Valence
Une belle opportunité pour implanter votre activité professionnelle au cœur de Valence.
Situé en plein centre-ville de Valence, ce plateau de bureaux de 388 m² en rez-de-chaussée offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel, permettant d'envisager différentes configurations selon les besoins de votre activité.
L'espace se compose de 10 salles cloisonnées, desservies par un couloir, offrant la possibilité de disposer de bureaux individuels, de salles de réunion, d'espaces de travail dédiés ou encore de locaux administratifs.
Les locaux bénéficient d'une bonne luminosité, contribuant à un environnement de travail agréable. Ils sont équipés d'un système de chauffage associant convecteurs électriques et chaudière au gaz, ainsi que d'un éclairage par néons.
Le plateau dispose également d'une issue de secours et de sanitaires doubles.
Son emplacement central constitue un véritable atout, avec les transports en commun à proximité immédiate, facilitant l'accès des collaborateurs, des clients et des visiteurs.
Les atouts du bien
Surface totale de 388 m²
Situation en centre-ville de Valence
Localisation en rez-de-chaussée
10 salles cloisonnées et couloir de distribution
Espaces lumineux
Chauffage électrique et au gaz
Éclairage par néons
Issue de secours
Double sanitaires
Transports en commun à proximité immédiate
Un espace professionnel à découvrir, idéal pour une structure recherchant une surface importante et un emplacement central pour développer son activité.

Provision sur charges 292 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 5 200 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 388 m²

Surface totale : 388 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 600 €**

Localisation

Localisation : **Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.