Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 315 m2 en centre ville de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1375656** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A louer local commercial d'environ 310 m2 situé en hyper-centre de Clermont-Ferrand, dans un environnement commerçant et animé.

Le local offre de beaux volumes à repenser et à aménager selon le projet.

Sa configuration permet d'envisager de nombreuses activités : commerce spécialisé, restauration, loisirs, showroom, activité événementielle.

Des travaux sont à prévoir, avec une franchise de loyer permettant en contrepartie de créer un espace entièrement adapté au concept et à l'identité de l'établissement.

Les atouts :

- Environ 310 m2 en hyper-centre.

- Beaux volumes.

- Nombreuses possibilités d'aménagement.

- Environnement dynamique.

- Transports et grands axes à proximité.

- Terrasse extérieur.

Loyer annuel : 48 000 € HT HC.

Honoraires : 14 400 € HT, soit 17 280 € TTC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 315 m²

Surface totale : 315 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 48 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.