Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1375655** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A louer local commercial anciennement exploité en restaurant, offrant une bonne opportunité pour développer un nouveau concept.

D’une surface d’environ 190 m2, il bénéficie d’une agréable terrasse ainsi que d’une cave.

Sa configuration et son emplacement se prêtent particulièrement à une activité de restauration ou à tout autre projet compatible avec les caractéristiques du local et la destination du bail.

Des travaux de rafraîchissement et d’aménagement permettront au futur exploitant de créer un établissement entièrement à son image.

Loyer annuel : 24 000 € HT/ HC, soit 2 000 € HT/ HC par mois.

Honoraires : 7 200 € HT, soit 8 640 € TTC, à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.