Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 110 couverts avec terrasse, La Motte-Servolex (73290)

Annonce **C1375653** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

La Motte-Servolex (73290) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé dans un secteur dynamique, en périphérie immédiate de Chambéry.

Cet établissement de restauration bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'un outil de travail immédiatement opérationnel.

D'une surface d'environ 110 m2, le restaurant offre une capacité totale de 110 couverts, répartie entre deux salles intérieures, une véranda récente de 30 couverts et une terrasse extérieure de 30 couverts.

La cuisine professionnelle est équipée et fonctionnelle.

L'établissement dispose également d'une véranda construite en 2020 avec poêle à granulés, ainsi que de 5 places de stationnement privatives, véritable atout pour l'exploitation.

L'affaire présente des conditions d'exploitation particulièrement intéressantes :

Loyer annuel HT de 16 800 €.

Absence de personnel à reprendre et établissement exploité depuis 10 ans.

Le chiffre d'affaires 2025 atteint 302 822 €, pour un EBE retraité de 32 120 €.

Une opportunité adaptée à un professionnel de la restauration recherchant un établissement déjà structuré, avec une grande capacité d'accueil et un potentiel de développement.

Prix de vente : 181 500 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	303 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **181 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.