Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Deux entrepôts ou locaux d'activité de 187 ou 200 m², louer, Gémenos (13420)

Annonce **C1375644** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Deux entrepôts ou locaux d'activité de 187 ou 200 m² à louer à Gémenos (13)
Lot 3 : 200 m² dont 25 m² de bureaux + cuisine + WC + douche
Lot 8 : 187 m² + 50 m² mezzanine non aménagée (stockage maxi 20 kg/m²) + 4 places de parking
À 5 minutes de l'autoroute A52, dans une zone principalement dédiée au développement d'activités industrielles, logistiques et commerciales (commerces de gros du bâtiment – commerces alimentaires - commerces automobiles – commerces de literie).
Bail neuf 3/6/10 ans.
1 rideau roulant en acier plein galvanisé avec commande automatique.
Dalle béton lissé
Dans un site sécurisé avec nombreuses places de parking.

Pour chacun des deux lots :

Loyer annuel : 22 000 € HT/HC.
Charges annuelles : 1 200 € HT
Taxes foncières : 1 180 €
Honoraires d'agence à la charge du preneur de 4 400 € hors taxes, soit 6,67 % du loyer triennal.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 22 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gémenos, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gémenos : **6 147 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.