Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 2000 m2, Tarascon (13150)

Annonce **C1375643** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 2 077 M2 AVEC 300 M2 BUREAUX À LOUER À TARASCON
Situé dans un parc d'activités de 30 000 m2, dans la zone de Roubian, accès à l'autoroute entre Nîmes et Marseille en 10 minutes.
Nombreux parkings et possibilité de bureaux. Quais niveleurs. Portes sectionnelles plain pied. Dalles de 5T/m2. HSP de 8m. Bâtiment classé ICPE 1510.
Énorme zone de chalandise de 3,5 millions d'habitants en moins d' 1 h.
LOT R1 de 2 077 m2 avec 2 portes sectionnelles.

Superficie : 2 077 m2 d'entrepôt dont 326 m2 de bureau.
Loyer annuel : 97 620 € HT (47 € HT/m2)
Charges annuelles : 9 555 € HT (4,60 €/m2)
Foncier 2025 : 11 008 € (5,30 €/m2)

Honoraires d'agence à la charge du preneur de 19 524 € hors taxes, soit 6,67% du loyer triennal

Surface commerciale : 2 077 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer annuel : 97 620 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tarascon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Tarascon : **13 293 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.