Image not found
https://www.retif.eu/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 20 m2, Nîmes au cœur d’un secteur dynamique (30000)

Annonce **C1375641** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial de 20 m2, idéalement situé sur un boulevard recherché de Nîmes, au cœur d’un secteur dynamique et particulièrement fréquenté.

Bénéficiant d’un emplacement commercial de premier ordre, ce local offre une bonne visibilité et constitue une opportunité rare pour implanter une activité sur l’une des artères commerçantes les plus prisées du centre-ville.

Le local dispose de sanitaires et de la climatisation.

Toutes activités autorisées, hors restauration, dans le cadre d’un bail commercial neuf 3/6/9 ans.

Pas-de-porte : 35 000 €.

Loyer mensuel : 900 € (non soumis à la TVA).

Honoraires d’agence à la charge du preneur : 8 000 € HT.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.