Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 32 couverts avec terrasse, Gap (05000)

Annonce **C1375637** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant avec Licence IV, situé au cœur de la vallée de l'Ubaye, dans un environnement touristique privilégié entre lacs et montagnes.

Dans le cadre d'un départ à la retraite, le propriétaire souhaite céder rapidement son établissement, installé dans un ancien hôtel offrant de nombreuses possibilités de développement.

Situé au cœur d'un village touristique, sur un axe passant accueillant près de 4 000 véhicules par jour, cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité commerciale.

Son emplacement de premier ordre, son parking privatif de 12 places et la faible concurrence à proximité constituent de véritables atouts pour développer une activité de restauration et de bar.

La vallée de l'Ubaye, à proximité du secteur de Barcelonnette, bénéficie d'une attractivité touristique été comme hiver, avec une clientèle locale, touristique et de passage.

Actuellement exploité uniquement le midi, avec une cuisine traditionnelle, ce restaurant présente un important potentiel de développement : ouverture le soir, exploitation de l'activité bar grâce à la licence IV, organisation de soirées et d'animations, développement de la restauration en terrasse, accueil de groupes et d'événements, ainsi que possibilité d'étudier de nouvelles activités dans les espaces de l'ancien hôtel.

L'établissement dispose d'une base d'exploitation existante et offre un potentiel intéressant pour un couple de professionnels de l'hôtellerie-restauration ou un entrepreneur souhaitant développer son activité.

Il comprend une salle de restaurant de 32 couverts, une terrasse extérieure de 15 couverts, un parking privatif de 12 places, un appartement de fonction à l'étage et un bâtiment anciennement exploité en hôtel.

Le chiffre d'affaires moyen s'élève à 130 000 €, avec un EBE retraité moyen de 34 000 €.

Le bail commercial est en cours jusqu'en 2031.

Le loyer mensuel est de 900 € HT, auquel s'ajoute la location de la Licence IV pour 100 € par mois.

Apport personnel de 20 000 € est conseillé.

Cette affaire présente plusieurs avantages : une vente motivée par un départ à la retraite, un emplacement commercial visible, une faible concurrence, un logement de fonction et des charges locatives maîtrisées.

L'exploitation actuelle, concentrée sur le service du midi, laisse de réelles perspectives de développement pour un repreneur souhaitant dynamiser l'activité et élargir les horaires d'ouverture.

Une opportunité pour acquérir un fonds de commerce de bar-restaurant dans la vallée de l'Ubaye, au cœur des Alpes du Sud.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	116 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**55 600 €**
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.