Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Restauration rapide 40 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1375634** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - salon de thé.

Un local clé en main dans un quartier dynamique.

Local d'une superficie totale de 96 m2 :
- Une grande salle au rez de chaussée avec comptoir de préparation et d'accueil.
- 30 couverts en salle (optimisable à 40 / 45).
- Mezzanine d'environ 10 places.
- Espace laboratoire.
- Belle hauteur sous plafond d'environ 5 mètres.
- Vitrine linéaire de 5 mètres.
- Rideau électrique.

Le local est idéalement situé dans une rue dynamique et très recherchée, proches de nombreux commerces, hôtels et théâtres animent le quartier.
Flux naturel de passants toute la journée et en soirée. Une clientèle mixte de commerçants, bureaux, touristes, familles, clientèle festive.

Loyer de 5500 € et 200 € de charges par mois.

Affaire clé en main.

Un établissement idéal pour grande enseigne de restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction et qui souhaite se développer (salade bar, bubble tea, coffee shop, salon de thé, sandwicherie, glacier).

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.