Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 27 m2 pour plusieurs activités dans une zone animée,, Romainville (93230)

Annonce **C1375633** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Romainville (93230) : Cession de droit au bail d'un local situé à proximité d'une station de métro et de la mairie.

Local d'une superficie totale d'environ 27 m2 :
- Une surface commerciale et arrière boutique de 19 m2 au rez de chaussée.
- Une cave de 8 m2 au sous-sol avec accès direct depuis la boutique.
- Une vitrine linéaire en angle d'environ 8 mètres.
- Une terrasse d'appel estivale de 4 places.

Le local est idéalement situé proche de la mairie avec un esprit village. Une clientèle de commerçant et résidents.

Petit loyer de 944 € et 10 € de charges par mois.

Un local idéal pour épicerie fine, cave à vins avec dégustation, coffee shop, bureaux, salon de coiffure.

Surface commerciale : 19 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 944 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**37 000 €**

Localisation

Localisation : **Romainville (93230), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Romainville : **26 031 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.