Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Restaurant, Angoulins (17690)

Annonce **C1375604** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Angoulins (17690) : A louer un local commercial d'une surface totale de 200 m2 pouvant accueillir une activité de restauration.

Salle de restauration spacieuse, cuisine, sanitaires avec un point d'eau et réserve. Stationnement clientèle gratuit.

Bien entendu, le local se prête à d'autres activités commerciales.

- Bail commercial neuf avec un loyer de 2.295 € / mois + charges.
- Paiement par trimestre.
- Les honoraires de 8 262 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 292 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 6 885 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 295 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Angoulins (17690), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Angoulins : **3 791 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.