Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, vendre de 250 m² avec 10 places de stationnement, Labège (31670)

Annonce **C1375594** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'Innopole à Labège, secteur dynamique et reconnu pour son attractivité économique, ce plateau de bureaux d'environ 250 m² se trouve au 3? étage d'un immeuble tertiaire avec ascenseur.
Les locaux bénéficient de belles prestations et disposent d'un système de climatisation, offrant un environnement de travail confortable pour les collaborateurs.
Dix places de stationnement extérieures complètent ce bien, constituant un véritable atout pour le fonctionnement quotidien de votre entreprise.
Prix de vente : 450 000 € net vendeur
Honoraires d'agence à la charge des acquéreurs : 31 500 € HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**450 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 187 €**
Montant honoraires :	**37 %**

Localisation

Localisation : **Labège, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Labège : **3 907 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimanttps://www.placedescommerces.com/dynimanttps://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1375594/101.jpg