Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 500 m2 en plein centre ville de Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1375592** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Jura (39) : Bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur de Lons le Saunier (39000), à vendre un immeuble mixte en monopropriété de 3 étages et grenier représente une opportunité, aussi bien pour un investisseur que pour un professionnel souhaitant installer son activité tout en développant son patrimoine immobilier.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : environ 500 m2.
- Rez-de-chaussée : 2 locaux commerciaux, dont 1 actuellement loué.
- Partie habitation : 6 appartements, dont certains sont loués et d'autres nécessitent des travaux de rénovation.
- Configuration : immeuble élevé sur 3 étages, avec un grenier.

Un bien aux multiples possibilités :

- Cet ensemble immobilier permet d'envisager différentes stratégies : conserver les lots déjà loués pour bénéficier de revenus locatifs, rénover les logements vacants afin d'optimiser leur rentabilité, ou encore installer une propre activité dans un local commercial tout en percevant des loyers grâce aux autres lots.

Une opportunité pour concrétiser un projet professionnel ou réaliser un investissement immobilier au cœur de Lons-le-Saunier.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**274 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**251 376 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.