Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble professionnel de 700 m2, Rumilly (74150)

Annonce **C1375589** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Rumilly (74150) : Spécial investisseur, à vendre un immeuble professionnel de 700 m2 situé sur le bassin rumillien.

Sur un terrain de plus de 3000 m2, cet immeuble professionnel de rapport est constitué de 2 bâtiments pour une surface totale d'environ 700 m2.

Premier bâtiment :
- Une surface commerciale d'environ 212 m2.
- Une surface commerciale d'environ 135 m2.
- Un bureau de 56 m2.
- Un bureau de 55 m2.
- Un garage de 20 m2.
- Un appartement de type 4 de 130 m2 avec terrasse.

Deuxième bâtiment :
- Un espace de stockage de 50 m2 avec porte sectionnelle.
- Un appartement de type 2 de 50 m2.

Un parking de 25 places environ vient compléter ces biens.

L'ensemble des locaux sont loués.

Le montant total des revenus s'élève à 77 601 € HT / an.

Cet ensemble immobilier est vendu en complément de la société d'exploitation qui exerce au sein du bâtiment.

- Prix de vente hors les honoraires de 925 000 €.
- Les honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**989 750 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**925 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.