Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Biarritz (64200)

Annonce **C1375581** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar Licence IV avec terrasse.

Cet établissement réparti sur 2 niveaux avec la possibilité de logement (1 chambre, douche et WC) est situé à proximité de grandes surfaces, de commerces de proximité, d'une salle de spectacle, de terrains et salles de sport.

La terrasse peut accueillir environ 25 couverts, la salle du bas environ 20 et celle de l'étage environ 40 personnes. Climatisation réversible, sanitaire pour handicapés, système vidéo et audio pour soirée. Nombreuses places de parking gratuites.

Ouvert 3 jours du jeudi au samedi midi et soir.

Le loyer mensuel hors charges et hors taxes est de 3408 € HT.

- Le prix de vente du fonds de commerce est de 175 000 € TTC hors les frais d'agence.
- Les honoraires de 21000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 3 408 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **196 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.