Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville majeure dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1375580** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

En hypercentre d'une ville majeure des Côtes d'Armor (22), à vendre un café - restaurant de caractère bénéficiant d'un emplacement premium et d'une excellente réputation. Son ambiance chaleureuse, son jardin et sa clientèle fidèle en font une affaire rare sur le marché.

Doté d'une Licence IV, le commerce propose une restauration à l'ardoise le midi et une activité de café / bar à planches apéritives dans une atmosphère conviviale et recherchée.

L'établissement dispose de 35 places en salle, d'une agréable terrasse en façade et surtout d'un beau jardin pouvant accueillir jusqu'à 60 places extérieures, véritable atout de l'affaire dès les beaux jours.

Entièrement rénové en 2018 avec beaucoup de goût, le commerce est parfaitement entretenu, aux normes et ne nécessite aucun investissement. Il s'agit d'une affaire clé en main où il suffit de démarrer immédiatement l'exploitation.

Les horaires actuels sont de 12h à 22h du lundi au vendredi, permettant de concilier pleinement activité professionnelle et vie personnelle.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires de 206 000 € HT pour un EBE retraité de 80 000 €, démontrant toute sa solidité économique.

Point particulièrement remarquable :

- Ce niveau d'activité est atteint avec une exploitation assurée uniquement par les deux gérants, sans aucun salarié à reprendre, et surtout avec une fermeture systématique tous les week-ends (samedi et dimanche), ainsi que 6 semaines de congés annuels. Une organisation extrêmement rare dans le secteur, offrant une qualité de vie exceptionnelle tout en préservant une excellente rentabilité. Les futurs exploitants disposeront, par ailleurs, d'un potentiel de développement immédiat s'ils souhaitent élargir les jours d'ouverture.

Possibilité d'acquisition des murs.

Une opportunité pour des professionnels à la recherche d'un établissement rentable, de caractère et offrant un équilibre de vie en Bretagne.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Éléments chiffrés :

CA	206 000 €
EBE	74 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**204 980 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.