Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau de 20 chambres avec piscine et spa dans une station balnéaire, en Vendée (85)

Annonce **C1375576** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un hôtel de charme avec SPA composé de 20 chambres entièrement équipées, idéalement situé sur le littoral vendéen, à proximité immédiate des plages, dans une station balnéaire très prisée.

L'établissement propose :

- Un espace bien-être complet (spa, sauna, hammam, piscine).
- Une salle de petit-déjeuner lumineuse, pouvant évoluer en service snacking ou tea-room.
- Un logement de fonction confortable.
- Un parking privé, rare dans la zone.
- Un ensemble immobilier en très bon état, aux normes.
- Taux d'occupation élevé sur la haute saison.
- Chiffre d'affaires en progression constante - bonne rentabilité.

Aucune charge de rénovation à prévoir à court terme.

Vente des murs et du fonds de commerce - investissement patrimonial sécurisé.

Fonds de commerce exploitable immédiatement, avec équipe en place.

Murs à fort potentiel de valorisation (secteur du bord de mer recherché).

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**
Nombre de chambres : **20**

Éléments chiffrés :

EBE	405 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 644 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.