Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Salies-de-Béarn (64270)

Annonce **C1375569** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Salies-de-Béarn (64270) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant en très bon état au cœur d'un beau village du Béarn.

L'établissement est aux normes, en très bon état et bénéficie d'un cachet certain. Belle terrasse pour les beaux jours.

Une belle affaire pour un couple de professionnels.

L'activité déjà pérenne peut facilement être développé compte tenu des horaires d'ouvertures et des périodes de fermetures.

- CA 2025 / HT : 210 000 €.
- EBE retravaillé de plus de 83 000 €.

Possibilité d'avoir un logement avec 2 chambres sur place et vente des murs également.

Loyer mensuel / net : 1200 €.

Prix de vente / TTC / HAI : 149 580 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	210 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**149 580 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Salies-de-Béarn (64270), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Salies-de-Béarn : **5 076 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.