Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse en Vendée sur un axe commerçant fréquenté (85)

Annonce **C1375560** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : Situé en hyper-centre d'une grande ville de Vendée, sur un axe commerçant fréquenté, à vendre établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une activité saine.

Les atouts de l'affaire :

- Surface commerciale de 180 m2 avec petite terrasse.

- Activités diversifiées : bar, tabac, PMU, FDJ.

- Chiffre d'affaires : 278 k€ dont 107 k€ de com.

- EBER : 148 k€.

- Pas de salarié à reprendre.

- Grand logement de fonction climatisé de 4 chambres.

- Fermeture hebdomadaire + 3 semaines de congés annuels.

- Potentiel de développement : vape, CBD, presse, services nickel, animations sportives...

Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un établissement bien implanté, avec des leviers de croissance identifiés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	278 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **319 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.