Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse proche d'Auxi-le-Château (62390)

Annonce **C1375558** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel Licence IV situé entre Auxi-le-Château et Doullens.

Local entretenu et décoré avec beaucoup de charme avec 80 places intérieurs et une vingtaines de places en terrasse coté jardin. Cuisine aux normes et fonctionnelle.

Connu pour sa cuisine traditionnelle, le chiffre d'affaire de 308 000 € est effectué sur 7 services par semaines.

Possibilité de proposer une salle à l'étage pour des événements privés accueillant 60 personnes.

Le logement est actuellement proposé en gite de 3 chambres.

La commune profites des avantages FRR / ZRR, soit plusieurs exonérations de charges et impôts durant 8 ans.

Belle affaire pour une personne passionnée de la restauration, proposée à 166 500 € FAI (150 000 € net vendeur + 16 500 € HT d'honoraires), soit à peine 1,5 fois la rentabilité annuelle (EBE de 105 000 €).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	308 000 €
EBE	105 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **166 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Auxi-le-Château (62390), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.