Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Restaurant, Hôtel bureau de 7 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Moreuil (80110)

Annonce **C1375557** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Somme - Moreuil (80110) : A vendre un bar, tabac, française des jeux, restaurant et hôtel de 7 chambres situé dans un secteur prisé et touristique, à 15 minutes d'Amiens et de l'autoroute ; la commune compte plus de 6000 habitants, à l'entrée d'une ville avec visibilité N°1.

L'établissement dispose de 16 places assises au bar, 40 places dans une belle salle de restaurant pleine de charme et d'une jolie terrasse sur cour de 45 places assises. Les 7 chambres disposent de salle de bains et WC individuelle, une télévision et un accès WIFI.

Équipe en place avec 1 chef, 1 commis et 1 apprenti en cuisine et 2 serveuse en salle.

Clientèle de vélo route, randonneurs et locaux sont habitués des lieux.

Le chiffre d'affaires de 615 000 € est composé de :
- 124 000 € d'activités commissionnées (tabac brut 90 0000 €, FDJ de 33 000 €),
- 132 000 € HT de bar,
- 240 000 € HT de restaurant,
- 25 000 € d'hôtel,
- 85 000 € vente à emporter et articles fumeurs.
- Le bilan 2025 génère une rentabilité de 165 000 €.

Petit loyer au vue de l'emplacement et l'état général de 1144 €.

Il faudra justifier d'un apport minimum de 150 000 € pour acquérir ce bien.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 1 144 €

Éléments chiffrés :

CA	615 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**538 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **Moreuil (80110), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Moreuil : **4 042 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.