Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 350 m2, la campagne, proche d'Angers (49000)

Annonce **C1375554** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire, à quelques kilomètres d'Angers (49000), sur les bords de Loire et en campagne, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

Partie professionnelle :

- Magasin refait il y a quelques année, très bien agencé très bien équipé avec du matériel récent et climatisé.
- Le fournil : Entièrement équipé de matériel récent et entretenu, il ne manque rien, etc.
- Fermé dimanche après-midi avec un jour semaine et 5 semaines par an.
- Cet outil de travail permet de concilier vie privée et vie professionnelle.

Beau chiffre d'affaires et belle rentabilité.

Partie privative :

- Un bel appartement spacieux et lumineux attenant au magasin complète cette belle affaire. Il est composé de 4 chambres, 1 sdb, 1 cuisine, 1 grand salon bien exposé et d'une belle terrasse pour profiter du beau temps.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**379 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.