Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide - snack - pizzeria - tacos dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1375552** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Restauration rapide - snack - pizzeria - tacos - sandwicherie - burgers, etc.

Idéalement situé sur un emplacement stratégique, à proximité immédiate d'importantes infrastructures scolaires, cet établissement de restauration rapide bénéficie d'une belle visibilité commerciale et d'un environnement particulièrement favorable à son activité.

L'affaire propose une offre de restauration diversifiée : pizzas, tacos, sandwichs, burgers, wraps, salades, etc, permettant de répondre aux attentes d'une clientèle variée, notamment scolaire, étudiante, locale, touristique et de passage.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil particulièrement intéressante, avec près de 40 places assises en salle et 40 places en terrasse. Les espaces de restauration bénéficient d'un agencement fonctionnel, d'un mobilier contemporain et d'une décoration moderne et soignée, offrant un cadre agréable à la clientèle.

L'outil de travail est complet, avec des équipements professionnels adaptés aux différentes activités de restauration proposées. La qualité des installations et l'organisation des espaces permettent une reprise immédiate de l'exploitation dans d'excellentes conditions.

L'emplacement bénéficie également d'un fort impact visuel et de places de stationnement directement devant l'établissement, constituant un véritable avantage commercial pour la clientèle sur place et à emporter.

Avec un chiffre d'affaires 2026 proche de 470 000 euros HT, cette affaire démontre son attractivité et son potentiel commercial.

Le propriétaire actuel souhaite céder son fonds de commerce dans le cadre d'un changement d'activité.

Cette opportunité se prédestine aussi bien à un professionnel de la restauration rapide qu'à un couple d'exploitants souhaitant reprendre un établissement bénéficiant d'un emplacement de qualité, d'une belle capacité d'accueil et d'équipements complets.

Une opportunité pour un repreneur recherchant une affaire structurée, moderne et bénéficiant d'un environnement commercial porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	400 000 €
EBE en 2025	101 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**245 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.