Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité - murs, vendre, Perpignan ouest (66000)

Annonce **C1375551** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un local d'activité de 411 m2 avec showroom, bureaux et 12 parkings - ouest de Perpignan.

Situé au sein d'une zone d'activité dynamique à l'ouest de Perpignan, cet ensemble immobilier professionnel de 411 m2, construit en 2007, offre une configuration idéale pour une entreprise souhaitant regrouper ses espaces d'activité, de présentation et de gestion sur un même site.

Le bâtiment se compose de : 291 m2 de local d'activité, bénéficiant d'une hauteur de 5 mètres et d'une porte sectionnelle facilitant les accès et les opérations de manutention. 55 m2 de showroom, idéal pour exposer les produits et accueillir votre clientèle. Un bureau à l'étage, permettant d'aménager un espace administratif dédié. A l'extérieur, 12 places de stationnement et une cour située à l'arrière du bâtiment.

Grâce à sa configuration polyvalente et à son implantation au sein d'un secteur professionnel dynamique, ce bien conviendra notamment à une entreprise artisanale, une activité de négoce, de distribution ou de services nécessitant des espaces de travail et de stockage associés à un showroom.

Prix de vente : 533 000 euros.

Un bien à découvrir pour toute entreprise souhaitant investir dans ses propres locaux professionnels à l'ouest de Perpignan.

Surface commerciale : 411 m²

Surface totale : 411 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**533 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**533 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1375551/101.jpg