Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Animalerie, Bricolage, Jardinerie, Accessoire, Décoration, 2600 m2 dans l'Eure (27)

Annonce **C1375550** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Opportunité : Cession de titres de jardinerie / animalerie - Eure (27).

Belle jardinerie - animalerie bénéficiant d'un emplacement premium dans une zone commerciale qui rassemble un supermarché, des enseignes automobiles, un magasin de bricolage et des commerces, garantissant une fréquentation soutenue et une clientèle parfaitement complémentaire à l'activité. Visibilité maximale, flux automobile constant et accès immédiat ; un outil de travail complet et performant avec des locaux récemment rénovés.

Surface totale : + de 2 600 m2.

Parking clientèle : 50 places.

La jardinerie propose une gamme complète couvrant tous les univers du jardin :

- Plantes, végétaux, plants potagers, semences.
- Pots et cache-pots.
- Outils et accessoires de jardinage.
- Paillage, engrais, terreaux.
- Animalerie : alimentation, accessoires.
- Décoration intérieure et extérieure.
- Barbecues.
- Espace bassin : équipements, plantes aquatiques.
- Produits régionaux.

Périmètre de la cession : 100 % des titres de la société d'exploitation et murs appartenant à la SCI des exploitants, vendus indissociablement des titres.

Chiffres clés :

- CA : 1 700 000 euros.

- Prix de cession des titres : 605 000 euros.

- Prix de vente des murs : 1 072 000 euros HAI.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 2 600 m²

Loyer annuel : 104 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 681 000 €
EBE en 2025	162 000 €
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**181 500 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.