Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Restaurant, Discothèque licence IV en Haute Garonne (31)

Annonce **C1375549** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce : Discothèque, restaurant et bar à thème (Licence IV) en Haute-Garonne. Emplacement central dans une grande ville, positionné sur un axe routier à fort trafic et disposant d'un grand parking. Visibilité et accessibilité élevées, proximité de zones commerciales et de mobilité urbaine favorisant la fréquentation en soirée.

Le fonds de commerce regroupe plusieurs activités complémentaires : Bar à thème, restauration et discothèque. Cette configuration permet d'envisager une exploitation diversifiée, adaptée à une clientèle locale et événementielle.

L'établissement dispose d'espaces aménagés et équipés pour accueillir ces différentes activités, avec notamment des espaces bar, restauration et une piste de danse modulable.

Licence IV, permettant l'exploitation d'une activité de débit de boissons dans le respect de la réglementation applicable.

Autorisations et configuration adaptées à une activité de nuit, avec une amplitude horaire pouvant aller jusqu'à 6h, sous réserve des autorisations en vigueur.

Outil de travail déjà aménagé, permettant d'envisager une reprise avec un projet de continuité ou une nouvelle orientation commerciale.

Un potentiel à exploiter ce fonds de commerce s'adresse à un professionnel de la restauration, du bar ou de l'événementiel, ainsi qu'à un investisseur souhaitant développer un concept associant restauration, soirées à thème et activité festive.

CA > 1100 keuros.

Prix : 935 keuros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 72 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**935 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.