Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie 200 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1375548** postée le **21/octobre/2026**

## Description de l'activité

Cette affaire de grande notoriété bénéficie d'un bel emplacement et offre une vue panoramique sur le port de plaisance.

La brasserie dispose d'une capacité de plus de 200 places en salle et de 70 places en terrasse. Les espaces sont particulièrement spacieux, les agencements récents et la cuisine professionnelle parfaitement équipée. Le bar, indépendant et complémentaire de la brasserie, propose plusieurs espaces pouvant accueillir jusqu'à 220 personnes assises, ainsi qu'une terrasse de 120 places offrant également une vue panoramique sur le port.

Cette affaire d'envergure s'adresse à des professionnels expérimentés disposant d'un apport personnel de 700 000 euros.

Les atouts de cette affaire :

- Un bel emplacement et une forte notoriété.

- Une capacité d'accueil remarquable, avec des espaces confortables et des agencements récents.

- Un loyer maîtrisé, représentant 5 % du chiffre d'affaires.

- Un potentiel de développement pour un repreneur ambitieux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2026 | 1 761 000 € |
| EBE en 2026 | 437 000 € |
| Nb pers. en 2026 | 19 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **2 275 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **455 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**