Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Camping dans l'Aude (11)

Annonce **C1375547** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Aude - Camping 3* - murs et fonds.

Camping familial 3 étoiles, situé au cœur d'un secteur touristique, proche des belles plages de sable fin de la méditerranée.

Cette affaire comprend plus de 60 emplacements, moitié nus et moitié locatifs ainsi que 2 résidents. Le parc locatif est récent, les espaces verts sont entretenus et les sanitaires ont été refait.

Ce bien de plein aire dispose d'une piscine avec de nombreux transats à disposition de ses clients.

Le bar est ouvert toute la journée et une activité de restauration est proposée le soir uniquement.

La reprise se fera en parts sociales avec une valeur de fonds de commerce de 2.080.000 euros.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **60**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	441 000 €
EBE en 2025	210 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**2 080 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 016 500 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.