Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Bar, vin licence IV 140 places avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1375546** postée le **21/octobre/2026**

## Description de l'activité

Fonds de commerce de bar Licence IV, implanté en zone touristique et urbaine au cœur d'une grosse agglomération de la côte basque.

Emplacement N°1 bénéficiant d'un flux régulier et d'une visibilité adaptée aux activités de restauration, de bar à bières et d'animations (concerts, retransmissions sportives) devant un énorme parking gratuit.

Établissement, très récent, configuré pour 140 couverts avec des équipements cuisine et bar de premier ordre.

Local de 600 m2 sur deux niveaux disposant d'une terrasse de 80 m2.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**

**Surface commerciale :** 600 m²

**Surface totale :** 600 m²

**Loyer annuel :** 84 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 639 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 5 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **605 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **242 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**