Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, Salon de thé 25 places avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1375544** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

A la vente pâtisserie / salon de thé situé dans une station de ski de l'Isère. Emplacement N°1 en plein cœur.

25 places à l'intérieur et 21 places en terrasse.

70 m2 de surface à la clientèle et 70 m2 de laboratoire parfaitement équipé.

Fermé lundi et 5 semaines / an.

Belle rentabilité et clientèle locale et touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **21**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 22 930 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	435 000 €
EBE en 2025	129 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**338 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.