Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images



# Parfumerie, Manucure, Esthétique / salon de beauté, 300 m2 dans le Finistère (29)

Annonce **C1375542** postée le **21/octobre/2026**

## Description de l'activité

CA : 706 keuros - EBER : 108 keuros - Parfumerie et institut de beauté - clientèle fidélisée - Finistère (29).

- L'activité : Parfumerie et institut de beauté associant la vente de parfums et cosmétiques de marques sélectives aux soins du visage et du corps, massages, onglerie et amincissement.

Trois esthéticiennes-vendeuses qualifiées, dont deux en poste depuis plusieurs années, tiennent l'institut : le repreneur pilote les achats, la gestion et l'animation commerciale.

La parfumerie fonctionne en partenariat avec un réseau national, l'institut est indépendant ; les conditions de poursuite ou de sortie du partenariat sont présentées aux acquéreurs engagés.

- L'emplacement : Centre-ville commerçant d'une petite ville du Finistère, clientèle locale à l'année renforcée par la saison touristique et les fêtes de fin d'année.

Rayonnement d'une quinzaine de kilomètres.

- L'espace commercial : environ 300 m2 sur plusieurs niveaux, dont un espace de vente de 120 m2, des cabines de soins, des réserves et un plateau aménageable.

Locaux accessibles PMR, équipements de soins et caisse opérationnels.

Les plus : - Implantation historique et clientèle fidélisée.

- Équipe qualifiée et opérationnelle.

- Possibilité d'acquérir les murs.

Les axes de développement : - Renforcer la communication digitale et les actions de fidélisation.

- Développer les offres croisées parfumerie et soins esthétiques.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 300 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 25 835 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 706 000 € |
| EBE | 108 000 € |
| Nb pers. | 3 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **308 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**