Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Restaurant avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1375541** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Très forte rentabilité - véritable crêperie installée sur une route principale, à proximité du centre-ville. Cette position assure une visibilité constante et un flux régulier de clients.

Les habitués forment une base solide, et la clientèle de passage vient la compléter. La salle offre une belle capacité d'accueil.

La terrasse, à l'écart de la route, prend toute sa valeur aux beaux jours et crée un cadre calme et recherché.

L'établissement est entièrement équipé : la reprise est immédiate, sans investissement matériel à prévoir.

Les résultats sont très satisfaisants au regard du prix demandé.

La rentabilité est très bonne, et le rapport entre le prix et la rentabilité est particulièrement intéressant pour la Vendée.

Le couple exploitant travaille avec une équipe de salariés et d'apprentis.

Les horaires sont confortables, avec des services le midi et le soir et des fermetures régulières en cours de semaine. Les 6 semaines de congés annuels sont un véritable atout.

L'acquisition des murs est proposée en option, au choix de l'acquéreur.

C'est une vraie opportunité de capitalisation.

Le logement à l'étage permet d'habiter sur place et de réduire les frais.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	482 000 €
EBE en 2025	218 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.