Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Travaux généraux du bâtiment en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Annonce **C1375539** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'une société de travaux généraux du bâtiment en PACA.

Vente pour départ à la retraite de l'un des deux associés dirigeants, d'une société pérenne depuis plus de 15 ans.

Activité générale du bâtiment : Villas classiques et luxe, extensions, surélévations, rénovations, rampes d'accès, drainage, démolition, immeuble, etc.

Carnet de commandes rempli à 6 mois.

Origine des chantiers : Bouche-à-oreille, appels directs, voisinage des chantiers en cours, publicité, et réseau d'architectes et de bureaux d'études visités une fois par mois.

L'associé partant à la retraite assure la mise en œuvre sur le terrain, la technicité et le contrôle des chantiers. Il assurera un accompagnement à définir avec le repreneur. Le second associé assure la gestion, le commercial, la relation avec les sous-traitants et la comptabilité.

Ayant un projet d'installation à l'étranger, il peut accompagner le repreneur en conservant son poste à sa rémunération actuelle, dans l'attente du recrutement de son remplaçant avant de partir.

Équipe de 7 salariés qualifiés en CDI (maçons, plaquistes peintres, assistant chef de chantier, manœuvres).

Grand entrepôt de stockage, 12 véhicules de divers types et l'ensemble de l'outillage.

Évolution du chiffre d'affaires : 1,2 MEuros (2022), 1,45 MEuros (2023), 1,3 MEuros (2024), 1 MEuros (2025).

EBE moyen retraité : environ 300 keuros par an pour 2 repreneurs, ou 200 keuros pour un repreneur seul.

Capitaux propres : 120 keuros.

Profil repreneur idéal :

- Entreprise du BTP recherchant une croissance externe, ou professionnel du bâtiment souhaitant reprendre une entreprise structurée qui dispose d'au moins 150 keuros d'apport.

Prix de cession de 100 % des titres : 440 keuros sur une base de 340 keuros de valeur de fonds de commerce.

CA entre 1 MEuros et 1,4 MEuros.

EBE de 300 keuros pour un duo de repreneur ou 200 keuros pour un repreneur seul.

Prix 100 % titres : 440 keuros.

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.