Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Epicerie, Vin et spiritueux dans le Lot (46)

Annonce **C1375537** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

A céder - Cave à vins, bar à vins, épicerie fine - Lot.

Au cœur d'une petite ville dynamique et touristique du Lot, cette cave à vins bénéficie d'un emplacement attractif et d'une clientèle fidélisée.

L'activité principale de caviste est complétée par une offre de bar à vins et d'épicerie fine, offrant un véritable potentiel de développement.

Exploitée actuellement par le gérant seul, l'affaire présente des agencements soignés, une décoration de qualité et un outil de travail immédiatement opérationnel. Aucun investissement majeur n'est à prévoir.

Cette opportunité conviendra aussi bien à un caviste, à un professionnel des vins et spiritueux qu'à un entrepreneur souhaitant reprendre une activité clé en main et poursuivre son développement.

Stock prévu à la vente : 40 000 euros HT.

Dossier confidentiel.

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA	208 000 €
EBE	49 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.