Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie proche de Bordeaux (33000), potentiel

Annonce **C1375536** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Située dans une commune proche de Bordeaux (33000), sur un axe passant, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement stratégique lui permettant d'accueillir aussi bien une clientèle de proximité qu'une clientèle de passage.

L'établissement dispose d'une belle surface commerciale de 110 m2, complétée par un sous-sol de 110 m2, offrant un espace de stockage appréciable pour faciliter l'organisation et le fonctionnement de l'activité. Un grand parking facilitant le stationnement et l'accès au commerce, un véritable avantage pour attirer et fidéliser la clientèle.

Afin de renforcer son activité et d'élargir sa zone de chalandise, la boulangerie s'est récemment dotée d'un second point de vente sous forme de magasin en point froid, situé dans une commune voisine. Ce point de vente complémentaire permet d'envisager de nouvelles perspectives de développement.

Sa reprise reste toutefois facultative, selon le projet du futur acquéreur.

Une affaire offrant de belles perspectives d'évolution, grâce à son emplacement, ses surfaces et ses possibilités de développement commercial.

La vente est motivée par un départ à la retraite, offrant ainsi une opportunité de reprise pour un professionnel souhaitant poursuivre l'activité et exploiter pleinement le potentiel de cette affaire à proximité de Bordeaux.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA	345 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**272 480 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.