Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, vallée de la Lys, Béthune / Saint-Omer, dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1375533** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie réputée, située dans une ville de 9 500 habitants, dans la vallée de la Lys, entre Béthune et Saint-Omer.

L'équipe réalise 40 quintaux.

Fermée les lundis, dimanches après-midi et 3 semaines par an.

90 % du CA est réalisé tout boutique.

Le loyer de 2 950 € comprend aussi une habitation de 5 chambres.

A noter, l'excellente marge brute de 77 %.

Un apport de 60 000 € est nécessaire.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

Loyer mensuel : 2 950 €

Éléments chiffrés :

CA	704 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**262 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p