Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 45 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1375523** postée le **21/octobre/2026**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A louer local professionnel de 45 m2, idéal pour une implantation à proximité immédiate du centre-ville historique et de ses axes commerçants.

Situé dans un secteur bénéficiant d'une bonne visibilité, le local se trouve à quelques minutes des principaux lieux d'activité d'Avignon.

Son bon état permet une mise en service rapide, sans travaux importants.

Sa configuration fonctionnelle et modulable permet d'accueillir de nombreuses activités : commerce, professions libérales, services, bureaux, agence, activité tertiaire ou professionnelle recevant du public.

Composition :

Surface principale de 45 m2, hauteur sous plafond de 2,86 m.

Réserve d'environ 6 m2.

Sanitaires.

Prestations :

Bon état général.

Fibre optique.

Rideau électrique.

Vitrine.

Enseigne possible.

Bonne visibilité.

Local fonctionnel et facilement aménageable.

Situation proche du centre-ville historique d'Avignon.

Conditions financières :

Loyer : 900 € HT/ mois.

Charges : néant.

Taxe foncière : non communiquée à ce jour, à la charge du preneur.

Activités :

Local adapté à de nombreuses activités commerciales, professionnelles ou de services.

Secteur de recherche:

Bien adapté aux entreprises recherchant un local commercial ou professionnel dans les secteurs suivants :

Avignon, Montfavet, Les Angles, Villeneuve-lès-Avignon, Rognonas, Le Pontet et le Vaucluse.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos



